

## Reihenhausanlage Schneewittchenweg, 93073 Neutraubling im KfW55-Standard

### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	1.543,50 €
Nebenkosten	100,- €
Heizkosten	100,- €
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	10,50 €
Freitext Preisbeschreibung	+ 100,00€ Küche
Kautions	4.630,- €
Stellplatzmiete Garage	70,- €
Kautions Freitext	3x Nettokaltmiete
Gesamtmieta (brutto)	1.843,50 €

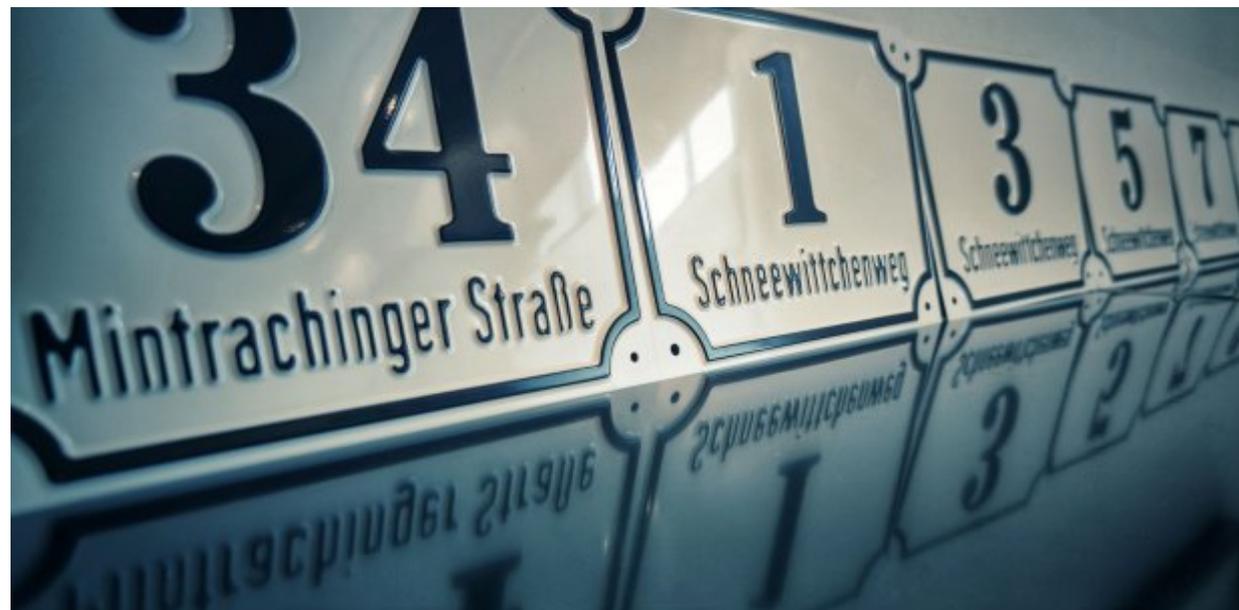


### Lage

Die Reihenhausanlage wurde in hochwertiger Bauweise im Neubaugebiet "Kleinfeld I" in Neutraubling in ansprechender und moderner Architektur errichtet..

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	147 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Einliegerwohnung	
Baujahr	2022
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	01.03.2023
Max. Personenzahl	0
Haustiere	Ja
Hochhaus	



## Ausstattung

- Schöne, helle Bäder mit Tageslicht - hochwertige Badausstattung mit bodentiefer Dusche, Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner, Badewanne und Doppelwaschbecken
- Hochwertige Sanitärobjekte von bekannten Herstellern
- KfW Effizienzhaus 55
- Solide Ziegel-Massivbauweise für ein höchst angenehmes Raumklima
- Komfortable und energiesparende Fußbodenheizung, per Raumthermostat steuerbar in allen Räumen
- Kellerräume auch als Hobby- oder Homeoffice Räume durch die zusätzlich verbaute Fußbodenheizung nutzbar
- Elektronische Rollos an den Fenstern und Balkontüren
- Ausstattung aller Reihenhäuser mit modernen und hochwertigen Einbauküchen mit Küchengeräten der Marke Neef
- Abschließbare Garagen (E-Ladesäulen möglich)

## Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Wohnküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Aufzug	
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	
Rollladen	Ja
Dachform	Flachdach
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	
Energietyp	KfW-Effizienzhaus 55

## Sonstiges

Die Vermietung des Reihenhauses erfolgt ohne Garten. Der Garten kann zu einem Mietpreis von 20,00€ pro Jahr angemietet werden..

## Anbieter

VMAX Familienstiftung  
Königsberger Str. 4  
93073 Neutraubling

Zentrale

09401 9125007

Fax

E-Mail

[info@vmax-stiftung.de](mailto:info@vmax-stiftung.de)

Webseite

[www.vmax-stiftung.de](http://www.vmax-stiftung.de)